

施設課

□

□ 工 事

新棟建設準備業務（実施関係各種打合・調整 等）

1 4階東病棟改修Ⅱ期工事（6室を4室に改修）

1 4階東病棟改修Ⅲ期工事（1 4 2 8・1 4 3 0号室）

1 4階東病棟廊下照明器具増設（LED）

3階 Cブロック眼科 検査室4増設工事（旧カルテ庫解体拡充）

3階 細胞免疫療法室 区画形成工事

2階 ドトールコーヒー移転工事（1階から2階へ移転）

2階 Bブロック耳鼻咽喉科 エンボス消毒器増設に伴う改修工事

1階 入退院サポートステーション設置工事

地下1階 病理診断科コンテナ撤去工事

地下1階 透視室3 酸素・吸引 増設

地下2階 滅菌破碎処理装置撤去処分

（主な工事項目のみ列記）

□ 更新修理保全

自動制御機器予防保全更新工事

中央監視盤装置 リモートステーション更新工事（Ⅲ期）

空調機用インバーター（29台）更新工事

全館 ベルト駆動式ファン46台整備工事

エアコン更新工事【2018年度】（一部、現場都合等により、次年度に繰越）

医療ガス 供給元装置更新・部品取替工事

立体駐車場 部品更新【中長期計画】2018年度

外来 放水型スプリンクラー画像センサー交換修理

分散処理盤(FM-2)電源操作ユニット交換

ボイラーNo.1・2 マクドネル交換

低層給湯用膨張タンクNo.2 ブラダ破損取替

地下1階アンギオ室・3階中材室 HEPA 更新

（主な工事項目のみ列記）

□ 西館研究棟

1階 外部入口カードリーダー増設

2階 南側 更衣室改修工事 ・ 南側1室内部改修（エアコン共）

3階 南側 形成外科用 内部改修

4階 AC-9 商用圧縮機 交換修理

外部 監視カメラ4台敷設（第2健診棟 既使用撤去分移設の上、再使用）

□ 建物設備管理

日常機器運転業務・日常巡回点検・月例点検業務・週間点検業務・不具合処理・年間保守作業対応業者関係受付立会業務・他緊急時対応・医療器不具合時の一次対応等を行いました。

本年度のエネルギー使用量ですが、電気ガス使用量を原油換算値に換算しますと、153K_換削減し、昨年度とほぼ同じ対前年度比 2.5%減少となりました。電気・ガス使用量が、各々、減少しましたので、そのまま原油換算量に反映されました。省エネルギーの年間削減率1%については、今年度も達成する事が出来ました。

都市ガス使用量は、2.1%削減することができました。ボイラーの負荷削減、運転時間削減を実施した結果であります。しかし、支出金額については、ガス料金単価増により、増加しております。

水道については、全体で約7%使用量を削減しております。井水汲上量については、昨年とほぼ同様でした。水質についても昨年とあまり変化はありませんでした。

全体として、エネルギー総使用量については、削減することができました。

□ エネルギー使用量

	2016年度	2017年度	2018年度	対前年比	対前々年比
電力量(kWh)	15,291,587	15,318,115	14,917,228	97.38%	97.55%

	2016年度	2017年度	2018年度	対前年比	対前々年比
ガス(m ³)	2,061,345	1,918,662	1,878,203	97.89%	91.11%

	2016年度	2017年度	2018年度	対前年比	対前々年比
市水(m ³)	135,975	145,143	133,127	91.72%	97.91%
井水(m ³)	44,017	25,987	26,049	100.24%	59.18%
計 (m ³)	179,992	171,130	159,176	93.01%	88.44%

今年度も、経年劣化による機器修理の中で、空調設備での機器補修が増加しました。

数年後に控える、大型熱源機器の入替えの事前計画についても準備を進めてまいります。

□ 不 具 合 対 応 件 数

事故・不具合対応についての総件数は3,660件であり、前年より140件減少となりました。前年に比べコンセント修理、管球取替件数が減少した事が全体の減少につながったと思われます。これは予防保全的に、病棟病室をメインにコンセントの点検調査を実施し、緩み故障の原因になりそうな箇所を事前修理した事とLED化に取り組んだ成果もあると思われます。

しかし、空調機の不具合、照明の安定器不良については、件数が増加しております。今後も、事前対応を施して、予防保全すべく実施していきます。

「不具合対応件数」

項 目	2016年度 (件)	2017年度 (件)	2018年度 (件)	対前年度比	
				(件)	(比率)
電 気	426	494	462	△32	93.5%
電球取替	1,678	1,462	1,386	△76	94.8%
空 調	368	395	391	△4	99.0%
給 排 水	723	710	713	3	100.4%
建 築 設 備	154	117	122	5	104.3%
エアシューター	56	48	21	△27	43.8%
PHS	274	266	276	10	103.8%
固定電話	78	65	82	17	126.2%
ナースコール	217	243	207	△36	85.2%
総 件 数	3,974	3,800	3,660	△140	96.3%

□ 総 括

新棟建設工事については、2018年2月より、第2健診棟の解体が始まり、今年度については、山留・掘削工事から地下1階の躯体工事が完了する予定でありましたが、掘削工事開始後、予期せぬ地中障害が発生した為、障害物撤去工事に手間取り、工期が遅延してしまう状況となってしまいました。2019年3月末現在で、約7カ月遅延となっております。

病棟フロアについては、14階東（特別）病棟の各個室の中に、狭い部屋が数室ありましたので、この諸問題を解消する為に、面積を広げた形状に変更し、工事を実施しました。今年度、6室完成し、次年度、5室改修する予定です。

外来1階エリアについては、1階にあった喫茶店を2階南側へ移設し、その場所へ入退院サポートステーションを設置しました。

設備更新として、空調関係で蒸気用二方弁・配管取替を27台、インバーター取替を28台、シロッコファンのモーターベアリング取替を46台、各自動制御機器取替を44台、各パッケージエアコン更新を18系統実施しました。また、10月から中央監視盤装置RS更新工事（三期）を実施しています。

各エネルギーに関しては主に空調関係で室内温湿度に着目し、省エネルギーを考慮した設定に変更し、電気・ガス使用量を少しでも減少させるよう努力しました。

ナースコール設備更新工事の準備がほぼ整いましたので、次年度実施予定です。

【 業 務 記 録 】

□ 諸 官 庁 届 出 関 連

省エネルギー定期報告書・中長期計画書	近畿経済産業局・文部科学省・近畿厚生局
エネルギー消費統計調査	経済産業省
大阪府温暖化防止条例実績報告書	大阪府
大阪府温暖化防止条例対策計画書	大阪府
地下水採取量報告書	大阪府

・ 大阪市提出

建築物設備定期検査報告書	建築物定期調査報告書
防火設備定期検査報告書	水質検査計画策定報告
昇降機定期検査報告書（エレベーター２社・エスカレーター）	
第一種管理化学物質排出量届出書	化学物質管理目標決定及び達成状況届出書
産業廃棄物管理票交付等状況報告書	特別管理産業廃棄物処理計画書
特別管理産業廃棄物処理計画実施状況報告書	
ポリ塩化ビフェニル廃棄物等の保管及び処分状況等届出書	

・ 大阪市（北消防署）

防火設備定期検査報告書	防火対象物点検結果報告書
防災管理点検結果報告書	

・ 検査対応

大阪市北消防署（西館検査）	2018年 4月 16日
大阪市環境局（ばい煙）	2018年 6月 6日
大阪市消防局（高圧ガス）	2018年 10月 11日
大阪市建設局下水道河川部（特定施設）	2018年 10月 16日

□ 定 期 点 検

手摺点検整備	522 箇所	共用部扉点検	1560 箇所
病棟共用部扉点検整備	114 室	外来トイレドア点検整備	381 箇所
車椅子点検整備	1535 台	車椅子エアー点検	435 台
点滴台点検整備	412 台	歩行器・三輪四輪車	33 台
ストレッチャー点検	28 台	入浴用ストレッチャー点検整備	27 台
入浴用車椅子・椅子	123 台	ワゴン車点検整備	348 台
空調機フィルター	237 台	ファンコイルフィルター	4896 枚
ガラリ清掃	2009 箇所	FOAフィルター取替	114 箇所
アンギオ室アルコール清掃	医療ガス保守点検	第一種圧力容器検査受検立会	
植栽作業	フィルム回収	廃材廃液回収	小型器具類取付

□ 日常業務

・ ドア修理 323 件

ハンドル修理 50 件

スライド扉修理 133 件

窓修理 8 件

トイレ非常ボトム 5 件

ドア修理 37 件

フランス落とし修理 15 件

サムターン修理 11 件

シャワー室ドア 42 件

トイレドア修理 15 件

箱錠修理 7 件

・ 機器取付 372 件

カーテンレール 67 件

ペーパーホルダー 12 件

鍵穴メンテナンス 16 件

ラック類組立 45 件

掛時計 13 件

絵画フック取付 10 件

ホワイトボード 17 件

クロゼット修理 39 件

収納扉修理 22 件

ロッカー鍵修理 39 件

ポータブルトイレ 5 件

ブラインド・ロールカーテン 18 件

感染ラック 23 件

シャワーフック 2 件

麻薬金庫 3 件

タオル掛修理 5 件

絵画ワイヤー 31 件

コップホルダー 5 件

・ 医療関連物品修理 130 件

ベッド修理 37 件

車椅子タイヤ交換 1 件

点滴支柱台修理 31 件

車椅子修理 54 件

歩行器・三輪車・四輪車修理 5 件

ストレッチャー修理 2 件

・ その他 401 件

手摺キャップ取付 71 件

合鍵作成 94 本(依頼 23 件)

ポスターテプラ表示 36 件

壁陥没補修・クロス等 29 件

キャスター取替修理 29 件

レイアウト変更 14 件

タイルカーペット貼替 23 件

看護マット貸出回収 18 件

切文字作成貼付 61 件

窓フィルム貼 4 件

コーナーガード取付 39 件

工事関連物品移動 6 件

冷凍庫霜取り 7 件

家具(椅子・机)修理 41 件

案内サイン増設・合板加工(看板、敷板等)・病室コンソールボックス補強 パーティション増設・撤去

除草作業・灌水 東西玄関・車道・スロープ溝清掃 美化活動 職員懇親会 防災訓練 等

・ 適正計量管理検査 12 回/年

デジタル血圧計 170 台 水銀血圧計 24 台 マノメーター血圧計 2 台

質量計 172 台(電気抵抗式 84 台・バネ式 40 台・ヘルスメーター 48 台)

血圧計修理 9 件 体重計修理 5 件

・ 芯温計測定検査 12 回/年 計 113 台

- 大型機器院内搬送 2448 台 シュレッダー類搬送 546 箱
廃液回収 495 缶
シュレッダー処理 1727 袋 重量 54,510kg (エンボスシュレッダー 5 回、7 袋)
- 研修会場設営・回収 173 件
- 大型ポスター 合計 815 枚
布印刷 241 枚 紙印刷 319 枚 和紙印刷 6 枚 光沢紙印刷 7 枚 合成紙印刷 184 枚
総長 868.1m 総印刷面積 680.9 m²
医師学会用ポスター、各部署より依頼のもの
院内部署移動による案内地図・案内掲示物 作成